

4. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด ระยะดำเนินการ โดยส่วนใหญ่โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมครบถ้วน ยกเว้นบางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ดังนี้

- 1) ตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบระบายน้ำ หากพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงกว่า 1 ใน 3 ของความสูงรางระบายน้ำ ต้องขุดลอกตะกอน
- 2) ประสานงานแขวงทางหลวงร้อยเอ็ดเข้ามาขุดลอกร่องระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการ
- 3) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ
- 4) ติดป้ายแสดงเส้นทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และสัญญาณจราจรต่างๆ

4.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อวันที่ 12 มีนาคม พ.ศ. 2569 พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารโครงการปัจจุบันควรซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ตามปกติ

4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ดำเนินการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่ชำรุดให้สามารถใช้งานได้ปกติ
- 2) เนื่องจากโครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด จัดเป็นโครงการจัดสรรที่ดินประเภท ข ซึ่งเข้าข่ายที่ต้องจัดให้มีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตามมาตรา 70 วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนั้น โครงการอาคารเช่าที่ดินราชพัสดุ จังหวัดร้อยเอ็ด จึงต้องจัดหาเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จากกรมควบคุมมลพิษ มาทำหน้าที่ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2569 ตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ เรื่อง แนวทางสำหรับเจ้าพนักงานควบคุมมลพิษในการกำหนดให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ต้องมีผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2568